

## **Upozornění pro věřitele, zástupce zaměstnanců, popřípadě zaměstnance, a společníky společnosti na jejich práva dle zákona o přeměnách**

*dle § 33 odst. 1 písm. b) zákona č 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o přeměnách“)*

Společnost **Pražské silniční stavby s.r.o.**, se sídlem Mladých Běchovic 612, Běchovice, 190 11 Praha 9, IČO: 01410806, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou C 205440 (dále jen „**Rozdělovaná společnost**“) se účastní rozdělení odštěpením Společnosti se společností **PRSS real estate s.r.o.**, se sídlem Mladých Běchovic 612, Běchovice, 190 11 Praha 9, IČO: 21463131, zapsanou v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou C 402260 (dále jen „**Nástupnická společnost**“). Přeměna bude realizována dle projektu rozdělení odštěpením sloučením vyhotoveného dne 27.03.2026 (dále jen „**Projekt**“), na základě něhož dojde k přechodu Vyčleněné části jmění Rozdělované společnosti, tj. části jmění určené v Projektu, na Nástupnickou společnost (dále jen „**Odštěpení**“).

Nástupnická společnost vydává následující upozornění pro věřitele, zástupce zaměstnanců, popřípadě zaměstnance, a společníky Nástupnické společnosti na jejich práva dle Zákona o přeměnách (dále jen „**Upozornění**“).

### **A. Oznámení o uložení Projektu do sbírky listin obchodního rejstříku**

Nástupnická společnost tímto oznamuje, že Projekt byl vyhotoven, tedy podepsán Nástupnickou společností, a uložen do sbírky listin příslušného rejstříkového soudu ke spisové značce Nástupnické společnosti.

### **B. Upozornění pro věřitele**

Nástupnická společnost tímto upozorňuje věřitele na jejich práva vyplývající z § 35 až § 39 Zákona o přeměnách.

#### **Přihlášení pohledávek**

- 1) Věřitelé osob zúčastněných na přeměně mohou požadovat poskytnutí dostatečného zajištění, jestliže se v důsledku přeměny zhorší dobytost jejich dosud nesplatných pohledávek ze závazků vzniklých před zveřejněním projektu přeměny podle § 33 Zákona o přeměnách nebo jeho uveřejněním podle § 33a Zákona o přeměnách; to platí obdobně i pro pohledávky budoucí nebo podmíněné.
- 2) Nedojde-li mezi věřitelem a osobou zúčastněnou na přeměně či nástupnickou společností k dohodě o způsobu zajištění pohledávky, zřídí dostatečné zajištění soud na návrh věřitele, který osvědčí skutečnosti nasvědčující tomu, že přeměna zhorší dobytost jeho pohledávky. Soud zřídí dostatečné zajištění podle slušného uvážení s ohledem na druh a výši pohledávky.
- 3) O zřízení dostatečného zajištění rozhodne soud usnesením. Účinky zajištění nastávají nejdříve dnem, kdy se stal zápis přeměny do obchodního rejstříku účinným vůči třetím osobám.
- 4) Právo na dostatečné zajištění musí být uplatněno u soudu do 3 měsíců ode dne zveřejnění projektu přeměny podle § 33 Zákona o přeměnách nebo jeho uveřejnění podle § 33a Zákona o přeměnách, jinak zaniká. Podání návrhu nebrání zápisu přeměny do obchodního rejstříku.
- 5) Právo na poskytnutí dostatečného zajištění nemají věřitelé,
  - a) kteří mají právo na přednostní uspokojení svých pohledávek v insolvenčním řízení, nebo
  - b) kteří se pro účely insolvenčního řízení považují za zajištěné věřitele.

## **Práva vlastníků dluhopisů, opčních listů nebo jiných účastnických cenných papírů než akcií**

Žádná ze zúčastněných společností nevydala nevyměnitelné či prioritní dluhopisy, ani jiné účastnické cenné papíry, s nimiž by byla spojena zvláštní práva ve smyslu ustanovení § 37 a § 38 Zákona o přeměnách, a proto se neuvádí skutečnosti podle těchto ustanovení týkající se takových cenných papírů.

### **Povinnost příjemce veřejné podpory**

Nástupnická společnost není příjemcem veřejné podpory, proto se neuvádí skutečnosti podle ustanovení § 39a Zákona o přeměnách.

### **Některá ustanovení o ochraně věřitelů a dlužníků při Odštěpení**

#### **Společnost tímto upozorňuje věřitele a dlužníky na jejich práva vyplývající z § 257 až § 262 a § 264 Zákona o přeměnách**

Každá z nástupnických společností ručí za dluhy, jež přešly v důsledku Odštěpení z Rozdělované společnosti na ostatní nástupnické společnosti nebo zůstaly Rozdělované společnosti při odštěpení nebo vyčlenění, společně a nerozdílně s ostatními nástupnickými společnostmi až do částky ocenění jmění, jež na ni mělo přejít podle Projektů uvedené v posudku znalce pro ocenění jmění. Ustanovení § 75 odst. 2 Zákona o přeměnách se pro účely ručení nepoužije.

Nedochází-li při Odštěpení k ocenění jmění, jež má přejít na Nástupnickou společnost, posudkem znalce, je pro účely ručení rozhodná částka, o níž se změnila výše vlastního kapitálu Nástupnické společnosti vykázaná v zahajovací rozvaze oproti částce vlastního kapitálu vykázané v konečné účetní závěrce. V případě Rozdělení **nedochází** k ocenění přecházeného jmění posudkem znalce.

Rozdělovaná společnost ručí za dluhy, jež přešly v důsledku Odštěpení na Nástupnickou společnost, do výše svého vlastního kapitálu vykázaného v zahajovací rozvaze.

Není-li z Projektů zřejmé, jaký majetek a jaké dluhy zaniklé společnosti přešly na kterou nástupnickou společnost, stávají se nástupnické společnosti spoluvlastníky tohoto majetku, z těchto pohledávek jsou oprávněny společně a nerozdílně a k plnění těchto dluhů jsou zavázány společně a nerozdílně. Není-li z Projektů zřejmé, zda určitý majetek nebo dluh přešel na některou z nástupnických společností, platí, že tento majetek nebo dluh je majetkem nebo dluhem Rozdělované společnosti.

Každý, jehož právní zájmy jsou rozdělením dotčeny, má právo obdržet od každé zúčastněné společnosti informace o tom, jaký majetek a jaké dluhy přecházejí na jednotlivé nástupnické společnosti. Pokud tyto informace neobdrží bez zbytečného odkladu, může uplatnit toto právo u soudu.

Není-li věřiteli známo, na kterou z nástupnických společností přešel dluh zaniklé nebo rozdělené společnosti, může vyžadovat splnění dluhu na kterékoliv z nástupnických společností.

### **C. Upozornění pro zaměstnance, popřípadě zástupce zaměstnanců**

Zúčastněné společnosti tímto sdělují, že při Přeměně zůstanou případní zaměstnanci té které Zúčastněné společnosti jejími zaměstnanci i po účinnosti Přeměny, nedojde ke změně jejich zaměstnavatele ani k ukončení jejich pracovního poměru. Pracovněprávní vztahy uzavřené se Zúčastněnými společnostmi budou trvat nadále.

### **D. Upozornění pro společníky Rozdělované společnosti**

Vzhledem k tomu, že se společníci Rozdělované společnosti, jakožto zúčastněné společnosti na Odštěpení, před podpisem Projektů vzdali všech práv v souvislosti s přeměnou, v rozsahu, v jakém to právní předpisy připouštějí, zejména

- 1) práv dle § 7 Zákona o přeměnách, tj.
  - práva na dorovnání,
  - práva na výměnu podílů při rozdělení,
  - právo na odprodání podílů dle § 49a a násl. Zákona o přeměnách,
  - práva na náhradu škody,
  - práva podat návrh na určení neplatnosti Projektu,
  - práva podat návrh na vyslovení neplatnosti rozhodnutí o schválení přeměny,
  - práva na zaslání dokumentů dle § 285 Zákona o přeměnách,
  - práva požadovat informace, jež se týkají ostatních osob zúčastněných na přeměně,
  - dalších jiných práv, a to i těch, která vzniknou v budoucnu, poskytuje-li je společníkovi v souvislosti s Odštěpením Zákona o přeměnách.
  
- 2) udělil souhlas s nevypracováním jakýchkoli zpráv vyžadovaných Zákonem o přeměnách v souvislosti s Odštěpením, tj. zejména:
  - zprávy statutárního orgánu o přeměně dle § 24 Zákona o přeměnách,
  - znalecké zprávy o přezkoumání projektu Odštěpení ve smyslu ustanovení § 284 Zákona o přeměnách;
  
- 3) v souladu s ustanovením §287a Zákona o přeměnách prohlásil, že nevyžaduje seznámení s podstatnými změnami týkajícími se jmění všech zúčastněných společností, k nimž došlo v období od dne vyhotovení Projektu do dnešního dne a dále k nimž dojde v budoucnu do zápisu přeměny do obchodního rejstříku,
  
- 4) ve smyslu §11a odst. 2 Zákona o přeměnách udělil souhlas s tím, že nebude vypracována mezitímní účetní závěrka žádné ze zúčastněných společností;

není třeba společníka na tato práva touto cestou výslovně upozorňovat.

Nástupnická společnost nemá internetovou stránku, na které by mělo být toto oznámení ve smyslu § 33 odst. 3 Zákona o přeměnách případně rovněž zpřístupněno.

Veškeré vklady do základního kapitálu Nástupnické společnosti byly splaceny. Ustanovení § 39 Zákona o přeměnách se proto nepoužije.

Společnost **PRSS real estate s.r.o.**

V Praze dne 30.03.2026

Josef Černý  
jednatel společnosti